

Concessioni - Anno 2020 .

**AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE**  
del Mare Adriatico Centrale  
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

X	PRIMO RILASCIO
	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
	VARIAZ. INTESTAZIONE

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;  
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;  
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;  
Vista l'istanza presentata dal Sig. Franco Tatasciore, in qualità di presidente dell'A.S.D. Circolo Nautico Ortona C.F. 91005620694 P.IVA 00187008692 con sede in Ortona (CH) C.so G. Matteotti n. 102, prot. n. ARR-11246 del 15/11/2019 e successive integrazioni, da ultimo la nota acquisita al prot. n. ARR-11589 in data 15/10/2020;  
Vista la pubblicazione della domanda in data 10/03/2020 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. ;  
Vista la relata di avvenuta pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Ortona, acquisita al prot. n. ARR-6941 in data 16/06/2020;  
Visto il parere rilasciato con nota prot. n. 23291 in data 05/12/2019 dalla Capitaneria di Porto di Ortona, acquisito al prot. n. ARR-12133 in data 05/12/2019, così come confermato con successiva nota prot. n. 5407 in data 27/03/2020, acquisita al prot. n. ARR-3964 in data 27/03/2020;  
Vista la nota dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, acquisita al prot. n. ARR-4777 in data 20/04/2020;  
Visto il parere della Direzione Tecnica di questa Autorità di Sistema Portuale, acquisito al prot. n. 943 del 07/02/2020;  
Vista la delibera n. 16 in data 05/05/2020 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;  
Vista la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88 D.lgs. n.159/2011 in data 02/10/2020 PR\_CHUTG\_Ingresso\_0074984\_20201002 attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011;  
Vista la nota prot. n. 21822/RU del 15/06/2020 dell'Ufficio delle Dogane di Pescara, recante nulla osta e autorizzazione ai sensi dell'articolo 19 del Dlgs n. 374/1990, acquisita in allegato alla nota prot. n. ARR-8997 in data 03/08/2020;  
Vista l'attestazione di avvenuto pagamento in data 22/06/2020 del canone di € 2.674,84, richiesto con atto di accertamento n. 04-58/20 del 16/06/2020;  
Vista l'attestazione n. 107594 di avvenuto pagamento in data 22/06/2020 dell'affiliazione per l'anno 2020 presso la F.I.P.S.A.S., acquisita in allegato alla nota prot. n. ARR-8997 in data 03/08/2020;  
Vista la polizza fidejussoria n. 069/561288270 dell'importo di € 5.500,00 emessa in data 27/07/2020 dalla società Amissima Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Ortona / 0486 a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale;  
Vista la polizza assicurativa n. 174462929 emessa in data 24/07/2020 dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Teramo (cod. agenzia 1/39413; cod. subagenzia 318) per un importo assicurato RCT-RCO di € 1.000.000,00;  
Vista la polizza n. 821714308 emessa in data 12/10/2020 dalla società Amissima Assicurazioni SpA - Agenzia Ortona Generale (cod. agenzia 486) per l'importo di € 500.000,00 per i rischi di incendio, fulmine e scoppio, nonché per un importo assicurato di € 500.000,00 per la partita ricorso terzi per la sezione incendio, fulmine e scoppio, vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;  
Vista la nota dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pescara, acquisita al prot. n. ARR-11278 in data 08/10/2020;  
Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;  
Vista la Delibera presidenziale n. 274 del 25/11/2020 recante la nomina dell'ufficiale rogante per temporanea sostituzione del Segretario Generale, già designato ai sensi dell'art 9 Reg. Cod. Nav. con Delibera presidenziale n. 24 del 06/02/2018;  
Visti gli atti d'ufficio;

- 17) Il Concessionario è tenuto alla produzione del titolo in corso di validità recante autorizzazione alla gestione, al trattamento ed allo scarico di acque meteoriche di prima pioggia, ai sensi del D.Lsg. 152/2006, ove dovuto.
- 18) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rinnovo della presente concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della concessione medesima, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza di rinnovo e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 19) Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.
- 20) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.
- 21) **Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione per euro 200,00 mediante versamento virtuale tramite F23 e alle spese relative ai valori bollati.**
- 22) **E' obbligo del concessionario rispettare le norme previste dal D.P.R. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi, disponendo l'area demaniale di adeguate dotazioni antincendio sulla base del relativo piano da sottoporre a preliminare Comando dei Vigili del Fuoco.**

IL CONCESSIONARIO  
A.S.D. Circolo Nautico Ortona  
Franco Tatasciore  
Firmato digitalmente

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.  
Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Ortona, C.so G. Matteotti n. 102

Ancona, addì 22/12/2020

IL CONCESSIONARIO  
A.S.D. Circolo Nautico Ortona  
Franco Tatasciore  
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri  
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Luca Grisostomi  
Firmato digitalmente



## C O N C E D E

Alla A.S.D. Circolo Nautico Ortona

codice fiscale 91005620694

di occupare **uno specchio acqueo** situato nel **Comune di Ortona** e precisamente nel **Porto di Ortona – banchina Molo Sud “Martello”, di complessivi mq. 4.997,00, di forma trapezoidale**, allo scopo di **installare, a circa ml. 30,00 dalla scogliera, un pontile galleggiante e una passerella metallica della lunghezza totale di ml. 117,50 e relativi corpi morti per l’ormeggio di unità da diporto.**

e con l’obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione:

Canone dovuto anno 2020 = € 2.674,84 (dal 22/12/2020 al 31/12/2020, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all’indice ISTAT)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 48 dal 22/12/2020 al 22/12/2024.**

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l’area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all’Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all’epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall’inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l’obbligo di sgomberare, a proprie spese, l’area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l’area stessa nel pristino stato all’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, notificata all’interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l’affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all’albo dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

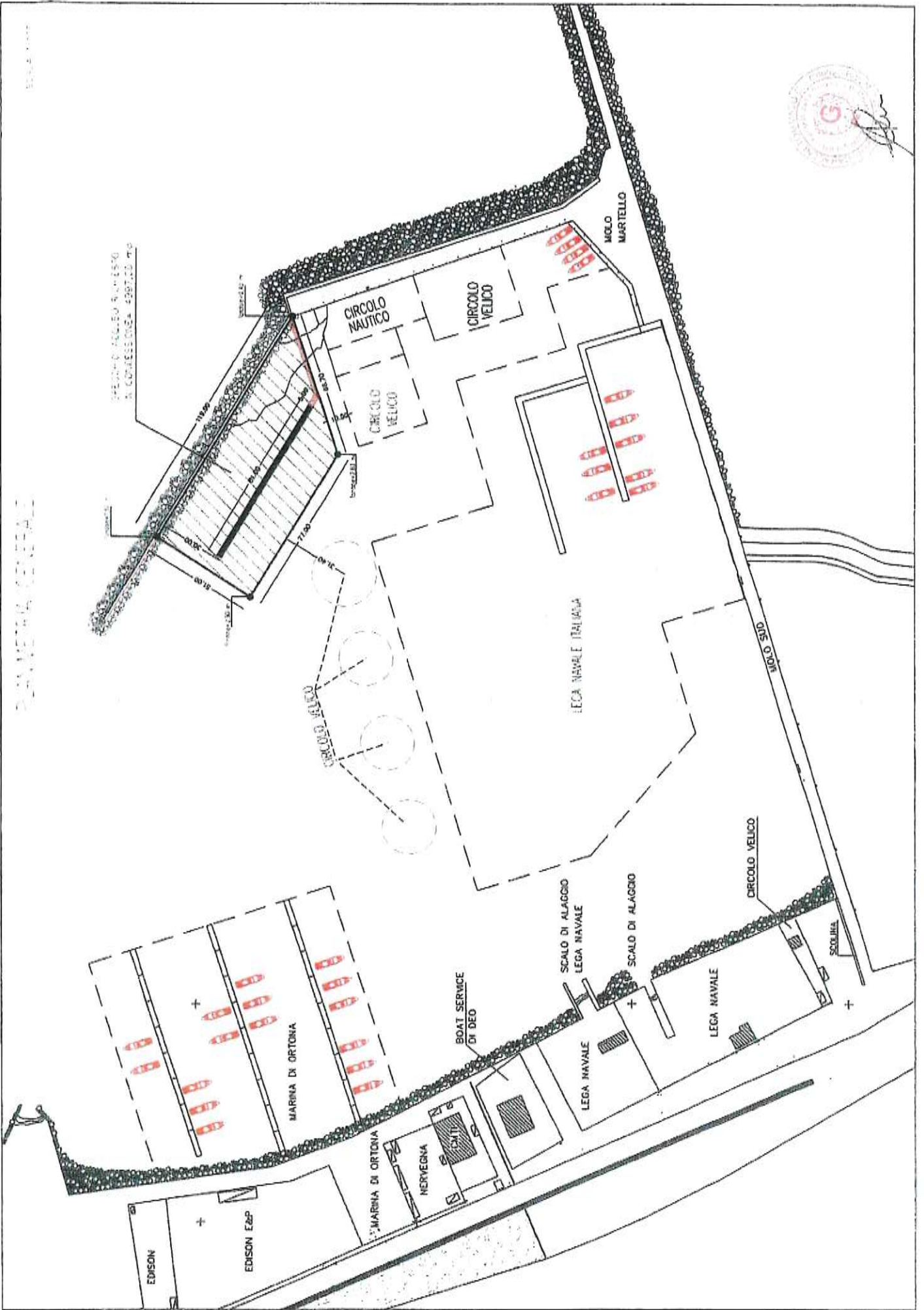
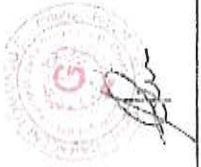
Qualora il concessionario non adempia all’obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d’ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell’articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l’Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l’Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l’Amministrazione Portuale dell’esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell’esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l’accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è, altresì, subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza, le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell’Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario non potrà iniziare gli eventuali lavori autorizzati con la presente licenza, se prima non avrà ottenuto presso l’Amministrazione competente ogni nulla osta, concerto o altro atto di assenso sotto il profilo urbanistico ed edilizio o comunque altro assenso dovuto per legge e non avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale;
- 3) Il concessionario dovrà produrre autorizzazione e/o atto equivalente rilasciato dalla competente amministrazione comunale per la porzione di sua competenza;
- 4) Il concessionario dovrà produrre autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, ove dovuta;
- 5) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- 6) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l’esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
- 7) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 8) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 9) Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili.
- 10) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un’adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale.
- 11) Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l’attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 12) Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese l’autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all’Autorità Portuale copia della documentazione attestante l’adempimento.
- 13) I manufatti e le installazioni asservite alla attività dovranno essere legittimati ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss. mm. ii., recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia. A tal proposito, resta in capo al concessionario ogni connessa incombenza, ivi incluse le pratiche presso la locale amministrazione comunale e gli aggiornamenti catastali.
- 14) Gli stessi manufatti dovranno, comunque, riportare, ad oneri e cure del Concessionario, tutti i requisiti per legge dovuti, con particolare riguardo alle norme in materia di costruzioni ed edilizia, nonché alle norme in materia ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione incendi, di sicurezza e salute dei lavoratori, con l’adozione di qualunque accorgimento che sia necessario per garantire sempre la tutela della pubblica incolumità.
- 15) L’allestimento dei manufatti e delle strutture nell’area in concessione dovrà riportare requisiti e caratteristiche tecniche affinché gli stessi non possano mai recare pregiudizio, anche in circostanze di avverse condizioni meteorologiche, alla pubblica incolumità.
- 16) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 59 del 30/10/2018, nonché secondo le disposizioni di legge richiamate all’articolo 14 del suddetto regolamento, con relativa rivalutazione all’indice Istat per l’anno di riferimento. Il concessionario si obbliga al pagamento dell’eventuale conguaglio. Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.



SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO  
N. CONFESSIONE 4997.00

PLANIMETRIA GENERALE

ESCALA 1:500



### PIANIFICAZIONE PART-COURSE

### AZIENDA PORTO NAUTICO

